



RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015
Norme NFX 46-020 – août 2017
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019
Arrêté du 16 juillet 2019

Rapport N° 964717 établi le 14/02/2024

RESTAURENT UNIVERSITAIRE
4 Boulevard Arago
55707 METZ

Programme de travaux : Réhabilitation complète du bâtiment intérieur et extérieur



Donneur d'ordre :
CROUS NANCY METZ - 75 RUE DE LAXOU
CS 4211 - 54042 NANCY

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :
EUROFINS

Opérateur de repérage : Cyril ARNAUD

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :	4
III.	OBSERVATIONS :	4
IV.	PREAMBULE	5
V.	BUT DE LA MISSION.....	5
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	6
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC.....	7
	1. Obligations du donneur d'ordre	7
	2. Phase de repérage	7
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons	7
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES.....	8
	1. Liste des locaux visités et non visités	8
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	8
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	8
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	9

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

I. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)
Enduits à base de plâtre (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Cage d'escalier	Résultat d'analyse	/	

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)
Colles de carrelage (Revêtements de sols)	<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Hall, Pizzeria, Cage d'escalier, Wc	Résultat d'analyse	/	
Colles Plinthe (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres)	<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Hall, Pizzeria, Cage d'escalier, Wc	Résultat d'analyse	/	
Enduits à base de plâtre (Murs et cloisons maçonnés)	<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Hall, Wc	Résultat d'analyse	/	
Enduits à base de plâtre (Plafonds)	<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Cage d'escalier, Wc	Résultat d'analyse	/	
Ragréage (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> coin repos	Résultat d'analyse	/	
Lino + colle (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> coin repos	Résultat d'analyse	/	
Ragréage extérieur (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> coin repos	Résultat d'analyse	/	
Colles Faïence (Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres)	<u>Rdc</u> Wc	Résultat d'analyse	/	
Panneaux et plaques (Faux plafonds)	<u>Rdc</u> Wc	Résultat d'analyse	/	

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
Plans ou croquis		
Oui		ANNEXE 2
Autres documents relatifs à la construction		
Non		/
Documents relatifs aux travaux projetés		
Non		/
Rapports de repérage antérieurs		
Non		/

III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Justificatif des écarts à la norme				

Propriétaire :

CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - 75 RUE DE LAXOU - 54000 NANCY

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de NANCY -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2024

Opérateur de repérage : **Cyril ARNAUD**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 6373)**

Date de réalisation de la mission : le 24/01/2024

Date de la visite complémentaire :

Date de la visite de reconnaissance : le 24/01/2024

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis** :

RESTAURENT UNIVERSITAIRE
4 Boulevard Arago
55707 METZ

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : ,

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

Description des travaux :

Programme de travaux : Réhabilitation complète du bâtiment interieur et exterieur

Ref :

Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales intérieures	
R+1 Cage d'escalier	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Plinthe Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre
Rdc Hall	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Plinthe Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre
Rdc Pizzeria	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Plinthe
Rdc Cage d'escalier	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Plinthe Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre
Rdc Wc	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Plinthe Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles Faïence Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre
Plafonds et faux plafonds	
R+1 Cage d'escalier	Plafonds / Enduits à base de plâtre
Rdc Cage d'escalier	Plafonds / Enduits à base de plâtre
Rdc Wc	Faux plafonds / Panneaux et plaques Plafonds / Enduits à base de plâtre
Planchers et planchers techniques	
R+1 Cage d'escalier	Revêtements de sols / Colles de carrelage

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Rdc Hall	Revêtements de sols / Colles de carrelage
Rdc Pizzeria	Revêtements de sols / Colles de carrelage
Rdc Cage d'escalier	Revêtements de sols / Colles de carrelage
Rdc coin repos	Revêtements de sols / Ragréege Revêtements de sols / Lino + colle Revêtements de sols / Ragréege extérieur
Rdc Wc	Revêtements de sols / Colles de carrelage

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Décret n°2019-251 du 27 mars 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et à la protection des marins contre le risque d'inhalation de poussières d'amiante
- Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
R+1	Cage d'escalier, Service restaurant	/	/
Rdc	Hall, Pizzeria, Cage d'escalier, coin repos, Wc	/	/

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>Rdc</u> Cage d'escalier	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse P7

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Hall, Pizzeria, Cage d'escalier, Wc	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Résultat d'analyse P1, Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P12, Résultat d'analyse P5, Résultat d'analyse P17
<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Hall, Pizzeria, Cage d'escalier, Wc	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Résultat d'analyse P2, Résultat d'analyse P10, Résultat d'analyse P13, Résultat d'analyse P6, Résultat d'analyse P18
<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Hall, Wc	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse P3, Résultat d'analyse P11, Résultat d'analyse P20
<u>R+1</u> Cage d'escalier <u>Rdc</u> Cage d'escalier, Wc	Plafonds	Enduits à base de plâtre	Résultat d'analyse P4, Résultat d'analyse P8, Résultat d'analyse P22
<u>Rdc</u> coin repos	Revêtements de sols	Ragréage	Résultat d'analyse P14
<u>Rdc</u> coin repos	Revêtements de sols	Lino + colle	Résultat d'analyse P15
<u>Rdc</u> coin repos	Revêtements de sols	Ragréage extérieur	Résultat d'analyse P16
<u>Rdc</u> Wc	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Résultat d'analyse P19
<u>Rdc</u> Wc	Faux plafonds	Panneaux et plaques	Résultat d'analyse P21

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	24/01/2024	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Cage d'escalier - R+1	Négatif	/	Photo P1	/
P2	24/01/2024	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Cage d'escalier - R+1	Négatif	/	Photo P2	/
P3	24/01/2024	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Cage d'escalier - R+1	Négatif	/	Photo P3	/
P4	24/01/2024	Plafonds	Enduits à base de plâtre	Cage d'escalier - R+1	Négatif	/	Photo P4	/
P5	24/01/2024	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Cage d'escalier - Rdc	Négatif	/	Photo P5	/
P6	24/01/2024	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Cage d'escalier - Rdc	Négatif	/	Photo P6	/
P7	24/01/2024	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Cage d'escalier - Rdc	Positif	/	Photo P7	/
P8	24/01/2024	Plafonds	Enduits à base de plâtre	Cage d'escalier - Rdc	Négatif	/	Photo P8	/
P9	24/01/2024	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Hall - Rdc	Négatif	/	Photo P9	/
P10	24/01/2024	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Hall - Rdc	Négatif	/	Photo P10	/
P11	24/01/2024	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Hall - Rdc	Négatif	/	Photo P11	/
P12	24/01/2024	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Pizzeria - Rdc	Négatif	/	Photo P12	/
P13	24/01/2024	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Pizzeria - Rdc	Négatif	/	Photo P13	/
P14	24/01/2024	Revêtements de sols	Ragréage	coin repos - Rdc	Négatif	/	Photo P14	/
P15	24/01/2024	Revêtements de sols	Lino + colle	coin repos - Rdc	Négatif	/	Photo P15	/
P16	24/01/2024	Revêtements de sols	Ragréage extérieur	coin repos - Rdc	Négatif	/	Photo P16	/
P17	24/01/2024	Revêtements de sols	Colles de carrelage	Wc - Rdc	Négatif	/	Photo P17	/
P18	24/01/2024	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Plinthe	Wc - Rdc	Négatif	/	Photo P18	/
P19	24/01/2024	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles Faïence	Wc - Rdc	Négatif	/	Photo P19	/
P20	24/01/2024	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre	Wc - Rdc	Négatif	/	Photo P20	/
P21	24/01/2024	Faux plafonds	Panneaux et plaques	Wc - Rdc	Négatif	/	Photo P21	/

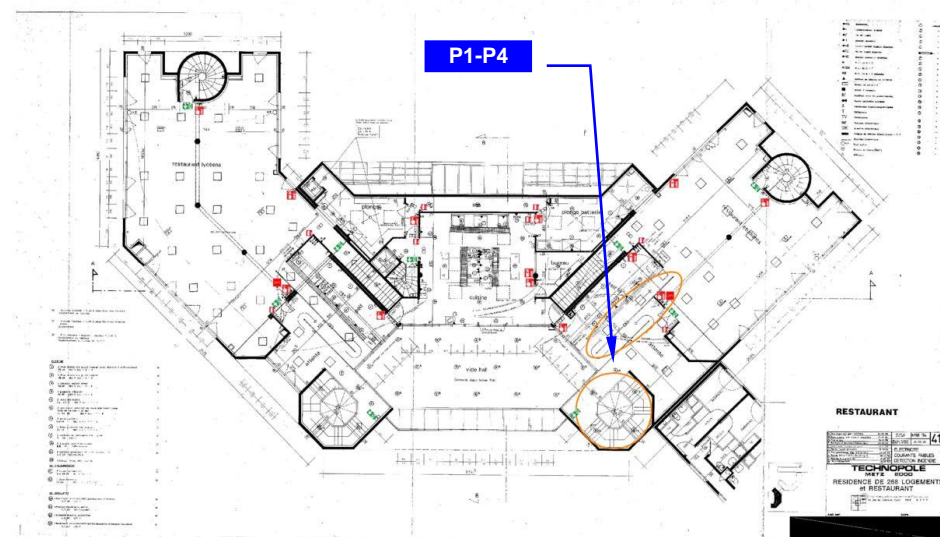
Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P22	24/01/2024	Plafonds	Enduits à base de plâtre	Wc - Rdc	Négatif	/	Photo P22	/

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

[illegible]

[illegible] Zone d'intervention

-  Extincteur
-  Issue de secours
- Déclencheur manuel

- Extincteur
- Porte coupe-feu
- Diffuseur sonore


	SARL KERN Architectes 41 Boulevard d'Haussenville 54000 NANCY Tél. 03 83 40 67 81 kern.architectes@orange.fr www.kern-architectes.fr	Crous Lorraine, représenté par Frédéric LEONARD, Directeur 75 rue de Laxou - 54000 - NANCY	PLAN R+1 EXISTANT	Date	Ind.	Modifications	DCE 07/07/2021
		Mise en accessibilité du Restaurant Universitaire 4 boulevard Arago 57070 METZ	ECH. 1/200				

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

Indice de révision : 0

Origine du plan / Auteur : Cyril ARNAUD

VUE en PLAN

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

ANNEXE 3 - PHOTOS

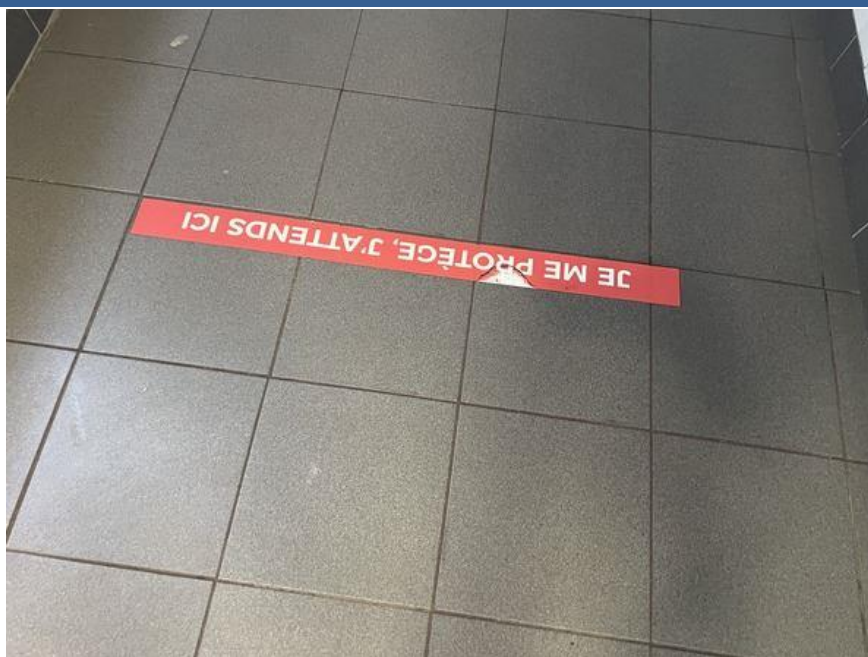
Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	Cage d'escalier (R+1)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage

Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



PRELEVEMENT : P2

Pièce ou Local	Cage d'escalier (R+1)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Plinthe


Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---

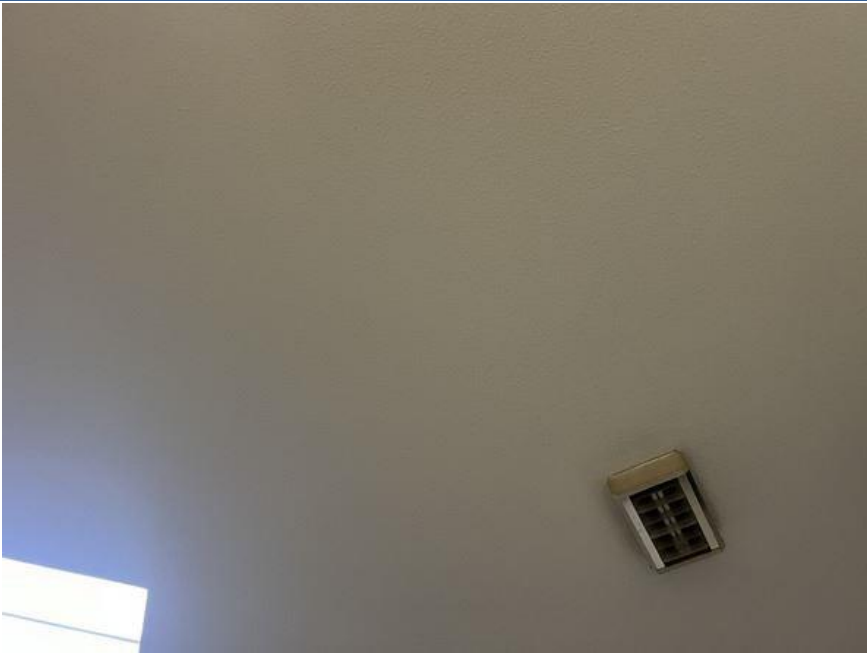


Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	Cage d'escalier (R+1)	
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés	
Partie du composant	Enduits à base de plâtre	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

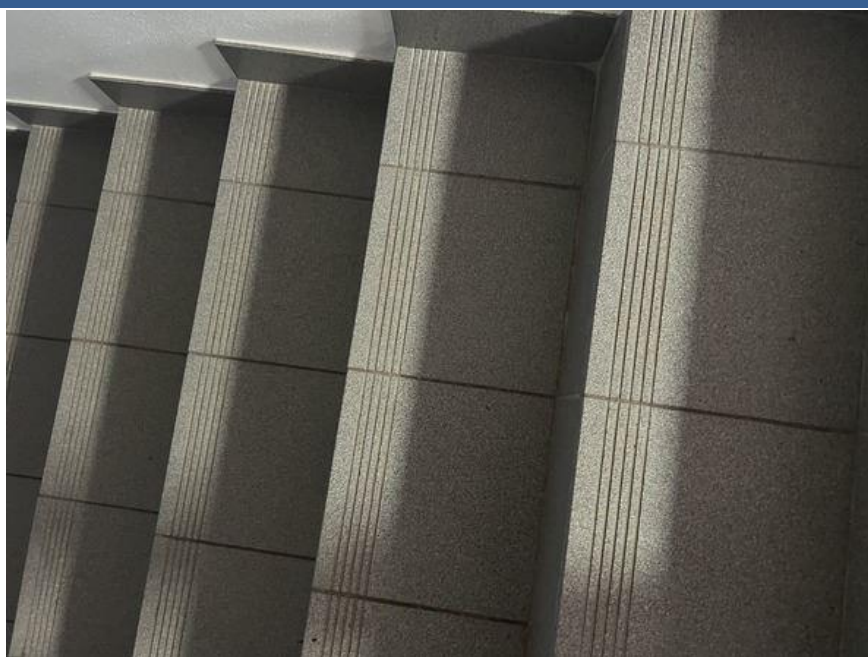
PRELEVEMENT : P4

Pièce ou Local	Cage d'escalier (R+1)	
Composant de la construction	Plafonds	
Partie du composant	Enduits à base de plâtre	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	Cage d'escalier (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P6

Pièce ou Local	Cage d'escalier (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Plinthe
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P7

Pièce ou Local	Cage d'escalier (Rdc)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits à base de plâtre

Présence d'amiante	Oui
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



PRELEVEMENT : P8

Pièce ou Local	Cage d'escalier (Rdc)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre

Présence d'amiante	Non
--------------------	------------

Plan N°	/
---------	---



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P9

Pièce ou Local	Hall (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P10

Pièce ou Local	Hall (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Plinthe
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

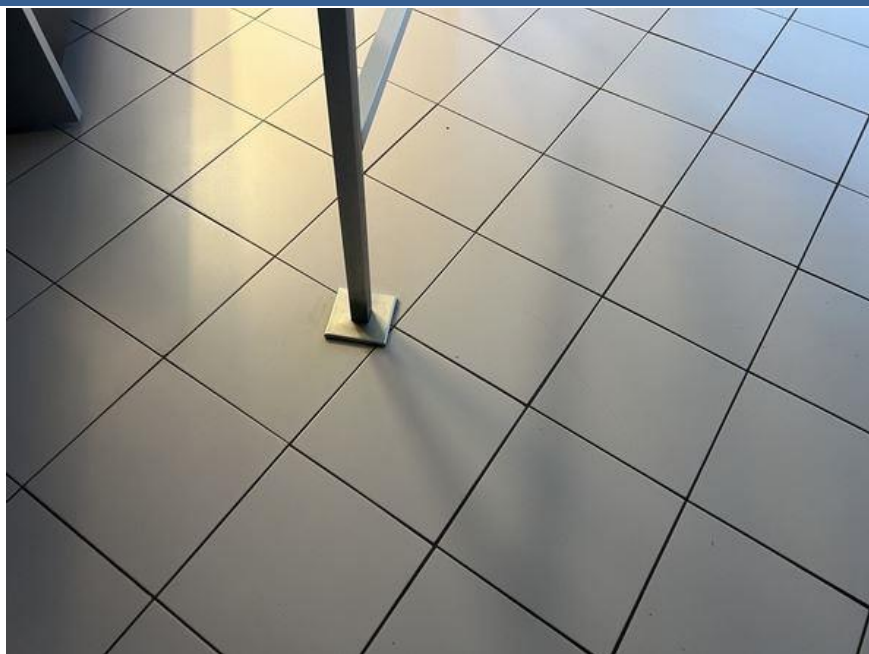
PRELEVEMENT : P11

Pièce ou Local	Hall (Rdc)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	Enduits à base de plâtre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



PRELEVEMENT : P12

Pièce ou Local	Pizzeria (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P13

Pièce ou Local	Pizzeria (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Plinthe
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/




PRELEVEMENT : P14

Pièce ou Local	coin repos (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Ragréage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/




Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P15

Pièce ou Local	coin repos (Rdc)	
Composant de la construction	Revêtements de sols	
Partie du composant	Lino + colle	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P16

Pièce ou Local	coin repos (Rdc)	
Composant de la construction	Revêtements de sols	
Partie du composant	Ragréage extérieur	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P17

Pièce ou Local	Wc (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colles de carrelage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/




PRELEVEMENT : P18

Pièce ou Local	Wc (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
Partie du composant	Colles Plinthe
Présence d'amiante	Non
Plan N°	/

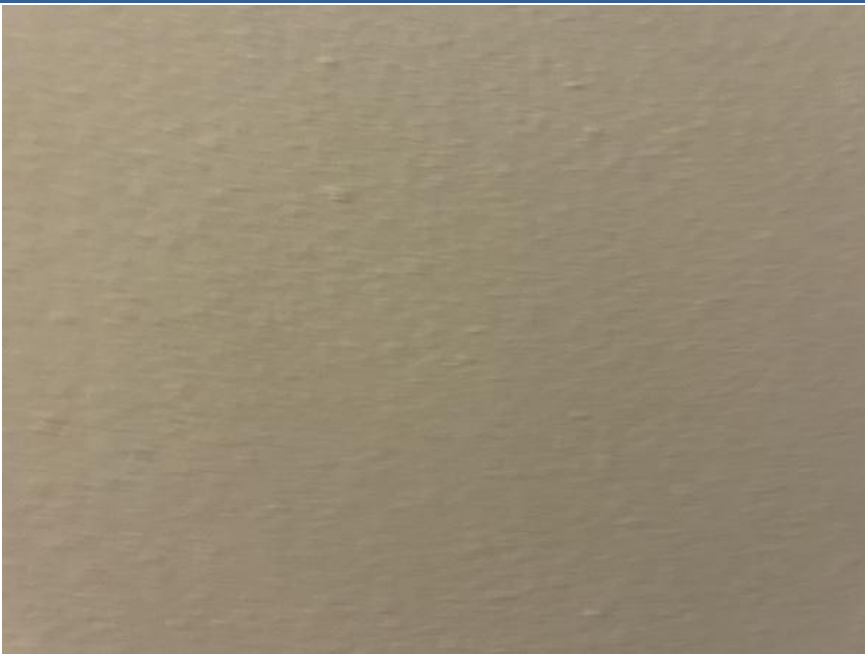


Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P19

Pièce ou Local	Wc (Rdc)	
Composant de la construction	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	
Partie du composant	Colles Faïence	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

PRELEVEMENT : P20

Pièce ou Local	Wc (Rdc)	
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés	
Partie du composant	Enduits à base de plâtre	
Présence d'amiante	Non	
Plan N°	/	

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

PRELEVEMENT : P21

Pièce ou Local	Wc (Rdc)
Composant de la construction	Faux plafonds
Partie du composant	Panneaux et plaques

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



PRELEVEMENT : P22

Pièce ou Local	Wc (Rdc)
Composant de la construction	Plafonds
Partie du composant	Enduits à base de plâtre

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



GEA (GRAND EST ANALYSES)

QUALICONSULT IMMOBILIER
Monsieur Cyril ARNAUD
95 All des Prés de Champelle
54230 CHAVIGNY

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-001423-01 Date d'émission de rapport : 02/02/2024 15:57 Page 1/5
Dossier N° : 24GE000676 Date de réception : 29/01/2024 Date d'analyse : 31/01/2024
Référence dossier Client: T_1706273828
4 Boulevard Arago - 55707 METZ

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P1 Colles de carrelage Cage d'escalier (R+1) / Revêtements de sols	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002 (1)	P2 Colles Plinthe Cage d'escalier (R+1) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003 (1)	P3 Enduits à base de plâtre Cage d'escalier (R+1) / Murs et cloisons maçonnés	Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1)	P4 Enduits à base de plâtre Cage d'escalier (R+1) / Plafonds	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	P5 Colles de carrelage Cage d'escalier (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P6 Colles Plinthe Cage d'escalier (Rdc) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type peinture (blanc)	- / - *	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



GEA (GRAND EST ANALYSES)

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-001423-01	Date d'émission de rapport : 02/02/2024 15:57	Page 2/5
Dossier N° : 24GE000676	Date de réception : 29/01/2024	Date d'analyse : 31/01/2024
Référence dossier Client: T_1706273828		
4 Boulevard Arago - 55707 METZ		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	P7 Enduits à base de plâtre Cage d'escalier (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
		Matériau de type peinture (blanc)	- * / -	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
008	P8 Enduits à base de plâtre Cage d'escalier (Rdc) / Plafonds	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type peinture (beige) + (bleu) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	- * / -	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
		Matériau semi-dur de type enduit (gris)	- * / -	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
009	P9 Colles de carrelage Hall (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P10 Colles Plinthe Hall (Rdc) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (clair)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P11 Enduits à base de plâtre Hall (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / NH6R	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (gris)	- * / -	- / - *	- *	Couche(s) non concernée(s) par la demande *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



GEA (GRAND EST ANALYSES)

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-001423-01 Date d'émission de rapport : 02/02/2024 15:57 Page 3/5
Dossier N° : 24GE000676 Date de réception : 29/01/2024 Date d'analyse : 31/01/2024
Référence dossier Client: T_1706273828
4 Boulevard Arago - 55707 METZ

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
012	P12 Colles de carrelage Pizzeria (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (clair)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
013	P13 Colles Plinthe Pizzeria (Rdc) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (foncé)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
014	P14 Ragraéage coin repos (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau semi-dur de type ragraéage (gris)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
015	P15 Lino + colle coin repos (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau souple de type revêtement de sol (gris) + (bleu) ; matériau de type colle (jaune)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
016	P16 Ragraéage extérieur coin repos (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau semi-dur de type ragraéage (gris)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
017	P17 Colles de carrelage Wc (Rdc) / Revêtements de sols	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (clair)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]
018	P18 Colles Plinthe Wc (Rdc) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET [*] / MA4T	1 / 2 [*]	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées [*]

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



GEA (GRAND EST ANALYSES)

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-001423-01 Date d'émission de rapport : 02/02/2024 15:57 Page 4/5
Dossier N° : 24GE000676 Date de réception : 29/01/2024 Date d'analyse : 31/01/2024
Référence dossier Client: T_1706273828
4 Boulevard Arago - 55707 METZ

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type peinture (blanc) ; matériau dur de type carrelage, faïence (tacheté) (gris) + (marron) ; matériau dur de type joint ciment (gris) (forcé)	- * /-	- / - *	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
019	P19 Colles Faïence Wc (Rdc) / Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Matériau dur de type ciment-colle (beige) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) en traces	MET * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (blanc)	- * /-	- / - *	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
020	P20 Enduits à base de plâtre Wc (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	- * /-	- / - *	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande *
021	P21 Panneaux et plaques Wc (Rdc) / Faux plafonds	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	MET * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
022	P22 Enduits à base de plâtre Wc (Rdc) / Plafonds	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / MA4T	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (gris)	- * /-	- / - *	-	Couche(s) non concernée(s) par la demande *

Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES
42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCE
Tél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283

ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Immeuble bâti concerné : RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ



GEA (GRAND EST ANALYSES)

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-Z4-001423-01

Date d'émission de rapport : 02/02/2024 15:57

Page 5/5

Dossier N° : 24GE000676

Date de réception : 29/01/2024

Date d'analyse : 31/01/2024

Référence dossier Client: T_1706273828

4 Boulevard Arago - 55707 METZ

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Julie Burger
Coordinatrice Projets Clients

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

GRAND EST ANALYSES

42 rue des Tisserands
68124 Wintzenheim, FRANCETél : 03 89 77 22 59 - Fax : - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/>
S.A.S. au capital de 10 000 € RCS : 452 029 283ACCREDITATION N°
1-6977
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQCH

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- o Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- o Diagnostics amiante avant-vente,
- o Dossier technique amiante,
- o Diagnostic gaz,
- o Diagnostic termites,
- o Exposition au plomb (CREP),
- o Risques naturels et technologiques,
- o Diagnostic de performance énergétique,
- o Diagnostic légionellose,
- o Diagnostic radon,
- o Etat des lieux,
- o Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- o Contrôle périodique amiante,
- o Etat parasitaire,
- o Loi Carrez,
- o Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- o Etat de l'installation électrique intérieure,
- o Millimètres/Tantièmes,
- o Diagnostic technique SRU,
- o Recherche de plomb dans l'eau,
- o Recherche de plomb avant et après travaux,
- o Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- o Assainissement autonome et privatif,
- o Diagnostic conformité piscine,
- o Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- o Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- o Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- o Mesure d'empoussièrement
- o Contrôle visuel amiante
- o Analyse mâchefer
- o Potabilité de l'eau
- o Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- o Dossier amiante partie privative (DAPP)
- o Analyse ponctuelle plomb
- o Chiffage remise en état après état des lieux de sortie
- o Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- o Diagnostic installation d'assainissement collectif
- o Diagnostic alex pour QUALITEL
- o Diagnostic Sicile cristalline
- o Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- o Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-26-1 du code de la construction et de l'habitation.
- o Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- o RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- o RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 26/12/2023

L'assureur

MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège social : 101 Rue d'Alexandre Dumas
72000 LE MANS CEDEX 9

E. Lamy

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 662 138

Société anonyme, au capital de 537 052 366 euros
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 662 110

Société anonyme, au capital de 142 822 806 euros
RCS Le Mans 440 048 174

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 6373 Version 002

Je soussignée, **Juliette JANNOT**, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ARNAUD Cyril

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 23/03/2021 - Date d'expiration : 22/03/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 23/03/2021 - Date d'expiration : 22/03/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 02/11/2020 - Date d'expiration : 01/11/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 02/11/2020 - Date d'expiration : 01/11/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 07/07/2022.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTEE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18